



ELABORAT 2026/2024

O OBLIKOVANJU CEN OSKRBE S PITNO VODO

**OBČIN
KRIŽEVCI
LJUTOMER
RAZKRIŽJE
in
VERŽEJ**

Prleška komunala d.o.o.

V Ljutomeru, december 2025

Povzetek pomembnejših sestavin elaborata za namen predstavitve
glede na 15. člen Uredbe o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih
služb varstva okolja (Uradni list RS, št. 87/12, 109/12, 76/17, 78/19, 44/22 – ZVO-2 in 21/25 – ZOPVOOV)

CENA STORITVE IZVAJANJA JAVNE SLUŽBE - VODARINA		
		predlagana cena 2026
obračunska cena (€/m ³)	1,0090	0,9859
zaračunana trenutno veljavna cena (€/m ³)	0,9885	

CENA OMREŽNINE		
velikost priključka	zaračunana trenutno veljavna cena	predlagana cena 2026
DN 13-15	10,1605	10,1605
DN 20	10,1605	10,1605
DN 25	30,4814	30,4814
DN 32	30,4814	30,4814
DN 40	101,6047	101,6047
DN 50	152,4071	152,4071
DN 80	508,0235	508,0235
DN 100	1.016,0470	1.016,0470
DN 150	2.032,0941	2.032,0941

KAZALO VSEBINE

1	Uvod.....	4
1.1	Uvodna izhodišča in pravne podlage za pripravo Elaborata	4
1.2	Osnovni podatki o skupnem izvajalcu javne službe, lastnikih in dejavnostih.....	4
1.3	Izhodišča za pripravo Elaborata.....	4
2	Oskrba s pitno vodo – predračunsko obdobje.....	5
2.1	Izvajanje javne službe in posebnih storitev – količina storitev, stroški in cena vodarine za prihodnje obračunsko obdobje	5
2.2	Javna infrastruktura, najemnina in omrežnina na področju oskrbe s pitno vodo za prihodnje predračunsko obdobje ..	7
3	Obračunski podatki in primerjave enotna cena za vse občine	9
3.1	Obračunsko obdobje: Od 1. 1. 2025 – 30.9.2025.....	9
3.1.1	Izvajanje javne službe in posebnih storitev – količina storitev, stroški in cena vodarine za preteklo obračunsko obdobje.	9
3.1.2	Javna infrastruktura, najemnina in omrežnina na področju oskrbe s pitno vodo za preteklo obračunsko obdobje.....	10

1 Uvod

1.1 Uvodna izhodišča in pravne podlage za pripravo Elaborata

Skladno z določili Zakona o oskrbi s pitno vodo ter odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 21/25) in Uredbe o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Uradni list RS, št. 87/12, 109/12, 76/17, 78/19, 44/22 – ZVO-2 in 21/25 – ZOPVOOV) izvajalec obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja enkrat letno pripravi elaborate, ki morajo obsegati predpisane podatke in primerjave o upravičenih stroških javne službe, o fizičnih podatkih in o predračunskih-potrebni cenah javnih služb.

Podatki v elaboratu ne predstavljajo obračunskega preteklega obdobja 2024, kot je razvidno iz naslova, ampak je v obračunsko obdobje zajeto obdobje od 1. 1. 2025 do 30. 9. 2025. To pa zato, ker je podjetje prevzelo in začelo z upravljanjem infrastrukture izvajanja gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo in odvajanja ter čiščenja šele z 8. 11. 2025. Dvomesečni podatki ne bi kazali realne slike za planiranje v letu 2026. To pomeni, da so v tem elaboratu planski podatki planirani na podlagi bilance od 1. 1. 2025 do 30. 9. 2025.

1.2 Osnovni podatki o skupnem izvajalcu javne službe, lastnikih in dejavnostih

Lastniki Prleške komunale, Javno podjetje d.o.o. so občina Ljutomer 66,05 %, Križevci 19,25 %, Veržej 7,49 %, in Razkrižje 7,21 %, osnovni kapital podjetja znaša 7.500,00 EUR. Prleška komunala d.o.o. je organizirano kot družba z omejeno odgovornostjo v 100 % lasti občin.

Prleška komunala d.o.o. je ustanovljena za opravljanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb oskrbe s pitno vodo, odvajanje komunalne in padavinske odpadne vode in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode.

Uredba o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja v 5. členu določa, da ceno storitve posamezne javne službe za območje občine predlaga izvajalec z elaboratom o oblikovanju cene izvajanja storitev javne službe in jo predloži pristojnemu občinskemu organu v potrditev. Občina določi potrjeno ceno posamezne javne službe in morebitno subvencijo, izvajalec pa oblikuje in na svojih spletnih straneh ter na krajevno običajen način objavi cenik s potrjeno ceno, znižano za morebitno subvencijo.

Če potrjena cena storitve javne službe ne pokriva celotne najemnine za javno infrastrukturo, uredba v 2. odstavku 3. člena pristojnemu občinskemu organu omogoča, da za razliko oblikuje subvencijo iz proračuna občine.

Izvajalec javne službe mora enkrat letno pripraviti elaborat skladno z 9. členom omenjene Uredbe, v katerem ugotavlja razliko med potrjeno ceno in obračunsko ceno preteklega obdobja glede na dejansko količino opravljenih storitev v preteklem obdobju. Ugotovljeno razliko mora upoštevati pri izračunu predračunske cene za naslednje obdobje.

1.3 Izhodišča za pripravo Elaborata

Elaborat se nanaša na časovno obdobje enega leta, podatki v odvisnosti od njihove narave izkazujejo bodisi končno stanje na dan 31. december, ali letno povprečje.

Predračunsko obdobje se nanaša na leto 2026, količinski in vrednostni podatki torej izkazujejo ocenjeno povprečno vrednost za leto 2026, ali končno stanje na dan 31.12.2026.

Obračunsko obdobje je v našem primeru obdobje od 1. 1. 2025 do 30. 9. 2025, ker podjetje posluje šele od 8. 11. 2024 in podatki drugače ne bi bili realni. Količinski in vrednostni podatki izkazujejo realizirano povprečno vrednost do 30. 9. 2025.

Predračunske cene pomenijo potrebne cene javne službe v predračunskem obdobju, ki bodo glede na predvidene količinske in vrednostne podatke, zagotovile tolikšne prihodke, da bodo ti pokrivali celotne predvidene upravičene stroške javne službe v predračunskem (prihodnjem) obdobju.

Obračunske cene pomenijo tiste cene javne službe, ki bi bile potrebne za to, da bi v obračunskem (preteklem) obdobju, glede na realizirane količinske in vrednostne podatke, prihodki po teh potrebnih cenah pokrili celotne realizirane upravičene stroške javne službe v obračunskem (preteklem) obdobju. Pri stroških vzdrževanja priključkov je upoštevana zamenjava obstoječih veljavnih obračunskih vodomero in vzdrževanje ter obnova obstoječih priključkov v okviru zatečenega stanja oz. standarda.

Poračunov za preteklo obdobje v tem elaboratu ni, ker imamo le dvomesečno obračunsko obdobje za leto 2024.

2 Oskrba s pitno vodo – predračunsko obdobje

2.1 Izvajanje javne službe in posebnih storitev – količina storitev, stroški in cena vodarine za prihodnje obračunsko obdobje

(11., 12., 13., 14. alineja 9. člena Uredbe MEDO)

IZRAČUN SKUPNIH UPRAVIČENIH STROŠKOV JAVNE SLUŽBE	Predračunsko prihodnje obdobje 2026
Neposredni stroški materiala, storitev in odpisov	529.880
Stroški nakupa vode od tretjih oseb	19.400
Neposredni stroški dela	226.200
Drugi neposredni stroški	2.570
Splošni-posredni proizvajalni stroški	14.900
Splošni-posredni neproizvajalni stroški	95.400
Strošek vodnih povračil	100.000
Drugi poslovni odhodki	1.400
Pribitek donosa na vložena osnovna sredstva za JS	15.000
Odbitek prihodkov z naslova upoštevanja zaračunanih učinkov prekomerne porabe pitne vode uporabnikov javne službe	8.800
Skupni stroški in donos na vložena lastna sredstva	995.950
Odbitek prihodkov od posebnih storitev po 11. členu Uredbe MEDO z upoštevanimi zaračunanimi učinki prekomerne porabe pitne vode	190.000
Skupni upravičeni stroški javne službe in donos na VLS	805.950
Povprečno število zaposlenih, ki izvajajo javno službo	13,00

Opombe:

- Izkazani upravičeni stroški vodarine so pripravljeni po predpisani metodologiji in upoštevajo dejansko stanje preteklih obdobj ter realno oceno stroškov javne službe in posebnih storitev za celotno predračunsko leto, za vse občine.
- Odbitek prihodkov od posebnih storitev po 11. členu Uredbe MEDO je izračunan na osnovi enakih upravičenih stroškov izvajanja, kot so upoštevani pri izračunu javne službe z upoštevanim odbitkom stroškov vodnega povračila za prodano vodo za direktne zavezanke za plačilo vodnega povračila. Delež stroškov, ki odpade na uporabnike posebnih storitev je izračunan glede na razmerje količine prodane vode ob upoštevanju zaračunanih učinkov z naslova prekomerne rabe na enak način kot to velja za uporabnike javne službe.

- Komunalni Radgona se za odjemni mesti dimenzije DN 150 (Zasadi) in DN 100 (Grabšinci) obračunajo stroški v skladu s 6. členom Sporazuma o ureditvi medsebojnih razmerij, pravic in obveznosti na sistemu C, podpisanega 10. 10. 2024 s strani 8 Občin. Predvidena letna količina prodane vode mejnemu območju Sveti Jurij ob Ščavnici je 70.000 m³/leto. Maksimalni trenutni pretok za dobavo vode Svetemu Juriju iz vodohrana Zasadi pa znaša 4,05 l/s.
- Pri izračunu prihodkov od uporabnikov storitev oskrbe s pitno vodo na mejnih območjih je upoštevana enaka cena kot za uporabnike javne službe brez subvencije.
- V upravičenih stroških vodarine je upoštevan nakup vode za potrebe mejnega območja Občine Ljutomer, ki se oskrbuje iz vodovodnega sistema v upravljanju KP Ormož (18.000 €) in KP Ptuj (1.000 €)
- V upravičenih stroških vodarine je upoštevan tudi nakup vode za potrebe mejnega območja Občine Razkrižje, ki se oskrbuje iz hrvaškega vodovodnega sistema, ki ga upravlja družba Međimurske Vode (400 €).

(8. 9. in 17. alineja 9. člena Uredbe MEDO)

Količina storitev in predračunska cena za izvajanje oskrbe s pitno vodo	Predračunsko prihodnje obdobje 2026
Letna količina prodane vode v m ³ - skupaj	1.041.600
Letna količina prodane vode v m ³ za javno službo brez posebnih storitev po 11. členu Uredbe MEDO	817.500
Letna količina prodane vode v m ³ uporabniki JS mejna območja	88.600
Letna količina prodane vode v m ³ posebne storitve po 11. členu Uredbe MEDO	27.000
Letna količina prodane vode v m ³ posebne storitve po 11. členu Uredbe MEDO direktni zavezanici za vodna povračila	108.500
Letni upravičeni stroški javne službe v EUR	805.950
Predračunska cena za javno službo v EUR/m ³	0,9859

Opombe:

- Cena vodarine se za uporabnike javne službe in uporabnike posebnih storitev za prekomerno rabo v skladu z 7. odstavkom 18. člena Uredbe MEDO poviša za 50 %.

2.2 Javna infrastruktura, najemnina in omrežnina na področju oskrbe s pitno vodo za prihodnje predračunsko obdobje

(15. in 16. alineja 9. člena Uredbe MEDO)

Javna infrastruktura - najemnina - delež izkoriščenosti	Predračunsko prihodnje obdobje 2026
Skupna vrednost javne infrastrukture v EUR (občina Križevci)	6.540.530
Skupna vrednost javne infrastrukture v EUR (občina Ljutomer)	25.304.384
Skupna vrednost javne infrastrukture v EUR (občina Razkrižje)	1.228.045
Skupna vrednost javne infrastrukture v EUR (občina Veržej)	2.029.780
Skupna vrednost javne infrastrukture v EUR	35.102.739
Skupni znesek najemnine infrastrukture v EUR (občina Križevci)	170.958
Skupni znesek najemnine infrastrukture v EUR (občina Ljutomer)	675.477
Skupni znesek najemnine infrastrukture v EUR (občina Razkrižje)	30.338
Skupni znesek najemnine infrastrukture v EUR (občina Veržej)	61.309
Skupni znesek najemnine infrastrukture v EUR	938.082
Stopnja izkoriščenosti oz. najemnine <u>obstoječe</u> javne infrastrukture - aktivacija pred 1.1.2017	100%
Stopnja izkoriščenosti oz. najemnine <u>nove</u> javne infrastrukture - aktivacija po 1.1.2017	95%

(11., 12., 17. alineja 9. člena Uredbe MEDO)

Planirano povprečno število obračunskih odjemnih mest po DN vodomera, stroški ki se vštevajo v omrežnino in izračun predračunske cene omrežnine za prihodnje predračunsko obdobje 2026

Velikost vodomera	Skupaj	DN 13-15	DN 20	DN 25	DN 32	DN 40	DN 50	DN 80	DN 100	DN 150
Faktor preračuna cene po Uredbi MEDO	x	1,00	1,00	3,00	3,00	10,00	15,00	50,00	100,00	200,0
Povprečno število - nepridobitni uporabniki	6.950	80	6.805	28	18	6	8	3	2	0
Povprečno število - pridobitni uporabniki	494	53	357	38	21	9	4	11	1	0
Povprečno število odjemnih mest - mejna območja	49	0	47	0	0	0	0	0	1	1
Povprečno število - uporabniki posebnih storitev po 11. členu Uredbe MEDO	21	0	6	1	5	1	1	6	1	0
Predračunska cena omrežnine EUR/mesec za prihodnje predračunsko obdobje	10,1605	10,1605	10,1605	30,4815	30,4815	101,6050	152,4075	508,0250	1.016,0500	2.032,1000
Potrebna omrežnina, od tega	1.090.018									
- najemnina infrastrukture	938.082									
- zavarovanje infrastrukture	30.700									
- odškodnine za sluznost, škodo, ...	200									
- stroški obnove in vzdrževanja priključkov	245.036									
- nadomestila za zmanjšan doh. iz kmet. dejavnosti	6.000									
- prihodki od posebnih storitev po 11. členu Uredbe MEDO	-130.000									

Opombe:

- Upoštevana stopnja izkoriščenosti gospodarske javne infrastrukture pri izračunu cene omrežnine za področje oskrbe s pitno vodo za občine, je 95 %.
- Stroški najemnine upoštevajo podatke infrastrukture, ki smo jih kot upravljavec dobili od občin. Glede na to, da solastnina Sistema C še ni razdeljena, sta v stroških najemnine zajeta tudi vodna vira Segovci in Podgrad ter transportni vodi sistema C v deležu, ki ga je lastnica posamezna Občina.
- Za mejno območje je upoštevana prodaja vode Komunalnemu podjetju Ormož s 23 uporabniki z dimenzijo vodomera 20, Komunalni Radgona za uporabnike Svetega Jurija ob Ščavnici z 19 vodomeri dimenzije DN 20, 1 z dimenzijo vodomera DN 100 in enega z dimenzijo vodomera DN 150 ter prodaja vode 5 uporabnikom v Občini Radenci z dimenzijo vodomera DN 20.
- Komunalni Radgona se za odjemni mesti dimenzije DN 150 (Zasadi) in DN 100 (Grabšinci) obračunajo stroški v skladu s 6. členom Sporazuma o ureditvi medsebojnih razmerij, pravic in obveznosti na sistemu C, podpisanega 10. 10. 2024 s strani 8 Občin.
- Sorazmerni del stroškov javne infrastrukture, ki služi dobavi vode Občini Sveti Jurij ob Ščavnici je v celoti zajet v ceni omrežnine, za vodomera dimenzije DN 150 in DN 100, ki sta vgrajena na mejnem območju z Občino Sveti Jurij ob Ščavnici.
- Odbitek prihodkov od posebnih storitev po 11. členu Uredbe MEDO je izračunan na osnovi enakih upravičenih stroškov izvajanja, kot so upoštevani pri izračunu javne službe in upoštevana ena cena kot velja za uporabnike javne službe brez subvencije.

3 Obračunski podatki in primerjave enotna cena za vse občine

Podatki o izvajanju javnih služb oskrbe s pitno vodo, v preteklem obračunskem obdobju, od 1. 1. 2025 do 30. 9. 2025, ker je Prleška komunala, javno podjetje d.o.o. izvajalec javne službe šele od 8. 11. 2024.

3.1 Obračunsko obdobje: Od 1. 1. 2025 – 30.9.2025

3.1.1 Izvajanje javne službe in posebnih storitev – količina storitev, stroški in cena vodarine za preteklo obračunsko obdobje

(11., 12., 13., 14. alineja 9. člena Uredbe MEDO)

IZRAČUN SKUPNIH UPRAVIČENIH STROŠKOV JAVNE SLUŽBE	Obračunsko obdobje
Neposredni stroški materiala, storitev in odpisov	397.410
Stroški nakupa vode od tretjih oseb	13.118
Neposredni stroški dela	169.657
Drugi neposredni stroški	1.929
Splošni-posredni proizvodjalni stroški	11.178
Splošni-posredni neproizvodjalni stroški	71.566
Strošek vodnih povračil	76.613
Drugi poslovni odhodki	1.052
Pribitek donosa na vložena osnovna sredstva za JS	55.317
Odbitek prihodkov z naslova upoštevanja zaračunanih učinkov prekomerne porabe pitne vode uporabnikov javne službe	6.605
Skupni stroški in donos na vložena lastna sredstva	791.236
Odbitek prihodkov od posebnih storitev po 11. členu Uredbe MEDO z upoštevanimi zaračunanimi učinki prekomerne porabe pitne vode	217.545
Skupni upravičeni stroški javne službe in donos na VLS	573.691
Povprečno število zaposlenih, ki izvajajo javno službo	

(1. in 2. alineja 9. člena Uredbe MEDO)

Količina storitev in obračunska cena za izvajanje oskrbe s pitno vodo	Obračunsko obdobje
Letna količina prodane vode v m ³ - skupaj	762.443
Letna količina prodane vode v m ³ za javno službo brez posebnih storitev po 11. členu Uredbe MEDO	568.574
Letna količina prodane vode v m ³ posebne storitve po 11. členu Uredbe MEDO	18.943
Letna količina prodane vode v m ³ posebne storitve po 11. členu Uredbe MEDO direktni zavezanci za vodno povračilo	75.813
Letna količina prodane vode v m ³ posebne storitve po 11. členu Uredbe MEDO mejna območja	99.113
Letni upravičeni stroški javne službe v EUR	573.691
Obračunska cena za javno službo v EUR/m ³	1,0090

Pojasnila odmikov obračunske cene od predračunske:

- Obračunska cena javne službe oskrba s pitno vodo, je glede na predračunsko ceno za 0,0231 višja od predračunske.
- Trenutno potrjena in veljavna cena od 8. 11. 2024 znaša 0,9885 €/m³

3.1.2 Javna infrastruktura, najemnina in omrežnina na področju oskrbe s pitno vodo za preteklo obračunsko obdobje

(15. in 16. alineja 9. člena Uredbe MEDO)

Javna infrastruktura - najemnina - delež izkoriščenosti	Obračunsko preteklo obdobje
Skupna vrednost javne infrastrukture v EUR	34.644.317
Skupni znesek najemnine infrastrukture v EUR	651.279

Realizirano povprečno število obračunskih odjemnih mest po DN vodomera, stroški ki se všttevajo v omrežnino in prikaz obračunske cene omrežnine za preteklo obračunsko obdobje

Velikost vodomera	Skupaj	DN 13-15	DN 20	DN 25	DN 32	DN 40	DN 50	DN 80	DN 100	DN 150
Faktor preračuna cene po Uredbi MEDO	x	1,00	1,00	3,00	3,00	10,00	15,00	50,00	100,00	200,0
Število porabnikov - nepridobitna dejavn.	6.947	80	6.802	28	18	6	8	3	2	0
Število porabnikov - pridobitna dejavnost	475	53	338	37	22	8	5	11	1	0
Število porabnikov - posebnih storitev po 11. členu Uredbe MEDO	45	0	30	1	5	1	1	6	1	0
Obračunska cena GJS za preteklo obračunsko obdobje EUR/mesec	10,3376	10,34	10,34	31,01	31,01	103,38	155,06	516,88	1.033,76	2.067,51
Potrebna omrežnina, od tega	830.178									
- najemnina infrastrukture	651.279									
- zavarovanje infrastrukture	27.500									
- stroški obnove in vzdrževanja priključkov	222.933									
- nadomestila za zmanjšan doh. kmetov	6.000									
- prihodki od posebnih storitev po 11. členu Uredbe MEDO - odbitna postavka	-77.534									

Pojasnila odmikov obračunske cene od predračunske in od potrjene cene omrežnine posamezne javne službe:

Obračunska cena omrežnine javne službe oskrba s pitno vodo, je glede na predračunsko ceno za osnovni priključek, za 0,1771 višja od predračunske cene.

Cena omrežnine za osnovni priključek znaša 10,3376 €/mesec

Direktor:
Boris Filipič

